

9 771227 090006  
ISSN 1227-0903  
06

# ARCHITECTURE & CULTURE

## MONTHLY ISSUE LOW-RISE APARTMENT

- FOUR HOUSES IN ONE  
M3646
- HOUSING BUILDING SUCE 812
- GUDRUNSTRASSE APARTMENTS
- DAIJAN APARTMENT

## VILLA REDEN

### RECENT PROJECT

- EASY N BUILDING
- HWACHANGHAN HOSPITAL
- MADELEINE HOUSE

## CIRCLE WOOD HOUSE

- SEOKWOODONG NEIGHBOURHOOD  
LIVING FACILITY
- THE MOST MICRO-BREWERY
- MAGOK CENTRAL PLAZA

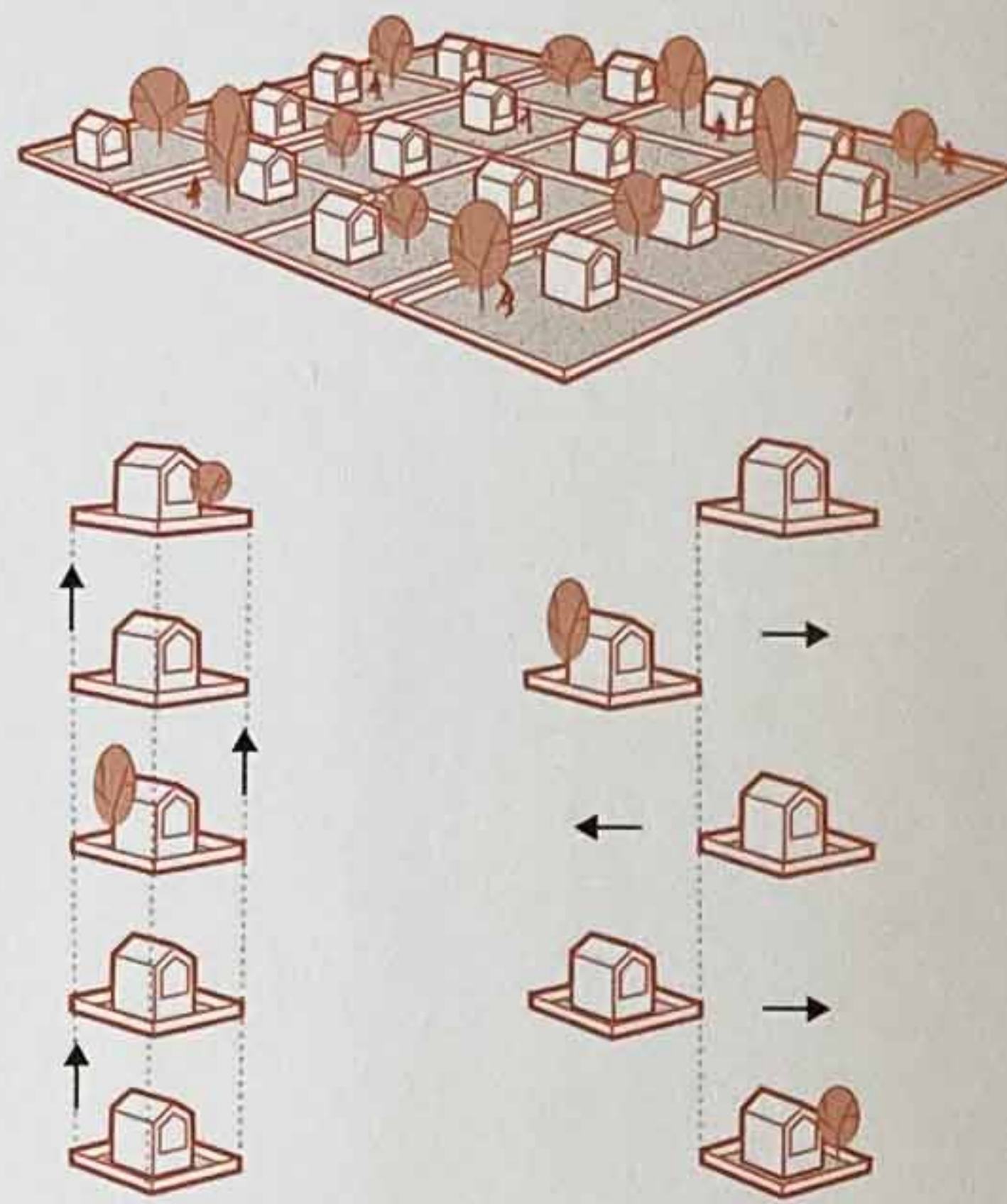
**SPECIAL**  
**PUBLIC-SCALE**  
UNSAKDONG ARCHITECTS COOPERATION

481  
건축문화

# GUDRUNSTRASSE APARTMENTS

BFA X KLK

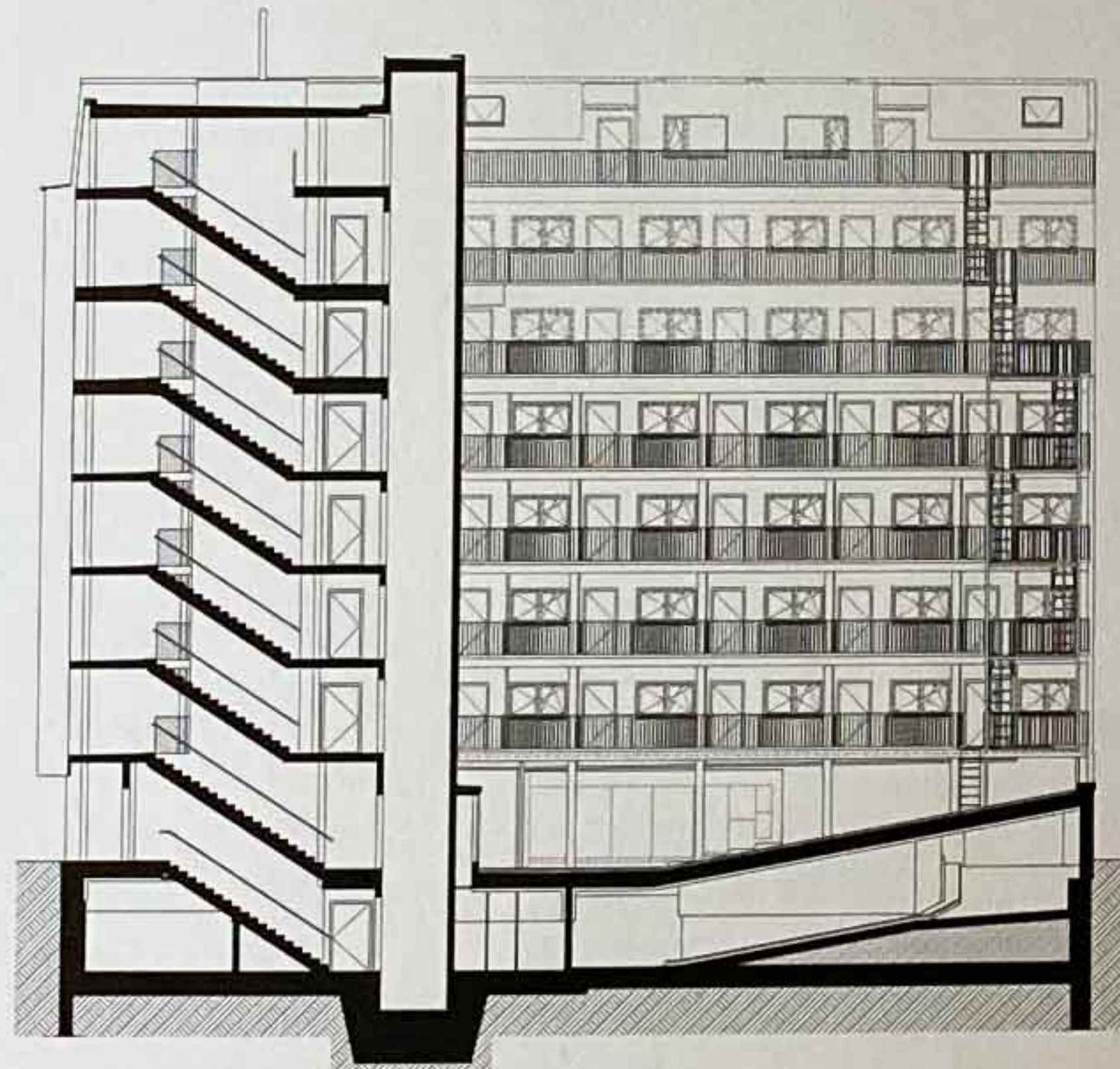
Location Vienna, Austria Gross floor area 3,900m<sup>2</sup> Building scope 61,000m<sup>3</sup>  
Completion 2021 Principal architect BFA Büro für Architektur, Architekt DI Heinz  
Lutter & Büro KLK Project architect Heinz Lutter Design team Heinz Lutter,  
Christian Knapp, Jonathan Lutter, Fabian Lutter, Jürgen DePaul, Xaver Kolleger  
Photographer David Schreyer Editor Hyunkyung Goh



DIAGRAM



ELEVATION



SECTION

남쪽 도시를 향한 특별한 발코니의 집합체, 구드룬스트라세 공동주택 오스트리아 빈 도심에 50세대의 비즈니스 공동주택과 6개 사무 공간이 있는 건축물이 들어섰다. 각 세대는 공동주택의 기본적인 공간에 따라 배분되어 배치, 최적의 채광 조건을 가지도록 모든 세대들은 남동쪽을 향하여 배치됐다. 보다 조용한 거리 쪽으로 향하고 있기 때문에 구드룬스트라세 공동주택은 자연적인 조건만으로도 소음을 완화한다. 이러한 경제적, 공간적으로 합리적인 소규모 공동주택은 거주자들에게 최대한의 공간감과 편안함을 제공해 주기 위한 구성을 가진다. 각 세대는 아케이드와 외부 계단을 통해 접근 가능하며, 돌출된 발코니를 가지고 있다. 각 단위세대는 넓은 메인 복도, 침실 영역, 위생 시설, 그리고 돌출된 박공 지붕과 발코니가 있는 생활공간으로 구성된다. 근접한 실들을 최소화하는 것은 미래 거주자들의 역동적인 수요를 충족하는 밝고 넓은 생활 공간으로 나타난다. 구드룬스트라세 공동주택의 파사드는 전통적인 빈의 슈레베르가르텐(작은 정원을 가진 주택)이 적층된 것처럼 보인다. 이는 주로 상업용도가 특징인 인근 지역의 도시개발적 관점에서 강한 존재감과 건축적 특징을 드러낸다.

위치 오스트리아, 빈 연면적 3,900㎡ 규모 지하 1층, 지상 8층 준공 2021 대표건축가 BFA Büro für Architektur, Architekt DI Heinz Lutter & BÜRO KLK 프로젝트건축가 Heinz Lutter 디자인팀 Heinz Lutter, Christian Knapp, Jonathan Lutter, Fabian Lutter, Jürgen DePaul, Xaver Kolleger 사진작가 David Schreyer 에디터 고희경



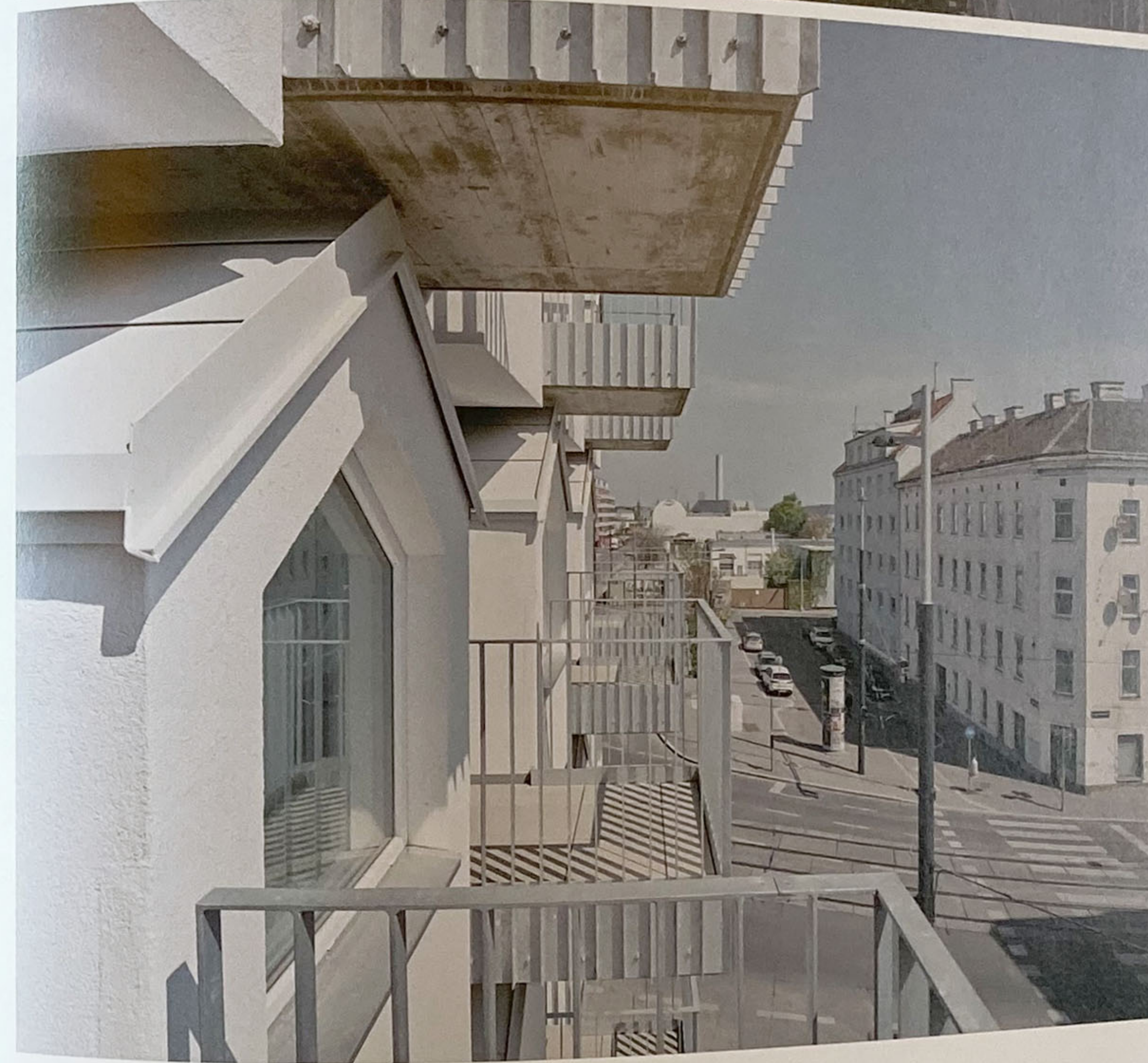


Fifty business apartments and six offices were constructed in a new building on an empty lot in Vienna. The first phase focused on supporting work for the necessary rededication. In further phases optimal light conditions were achieved by orienting all of the apartments facing South-East. Noise pollution was reduced by the same measure, since the orientation towards a more quiet side street acted as natural sound abatement.

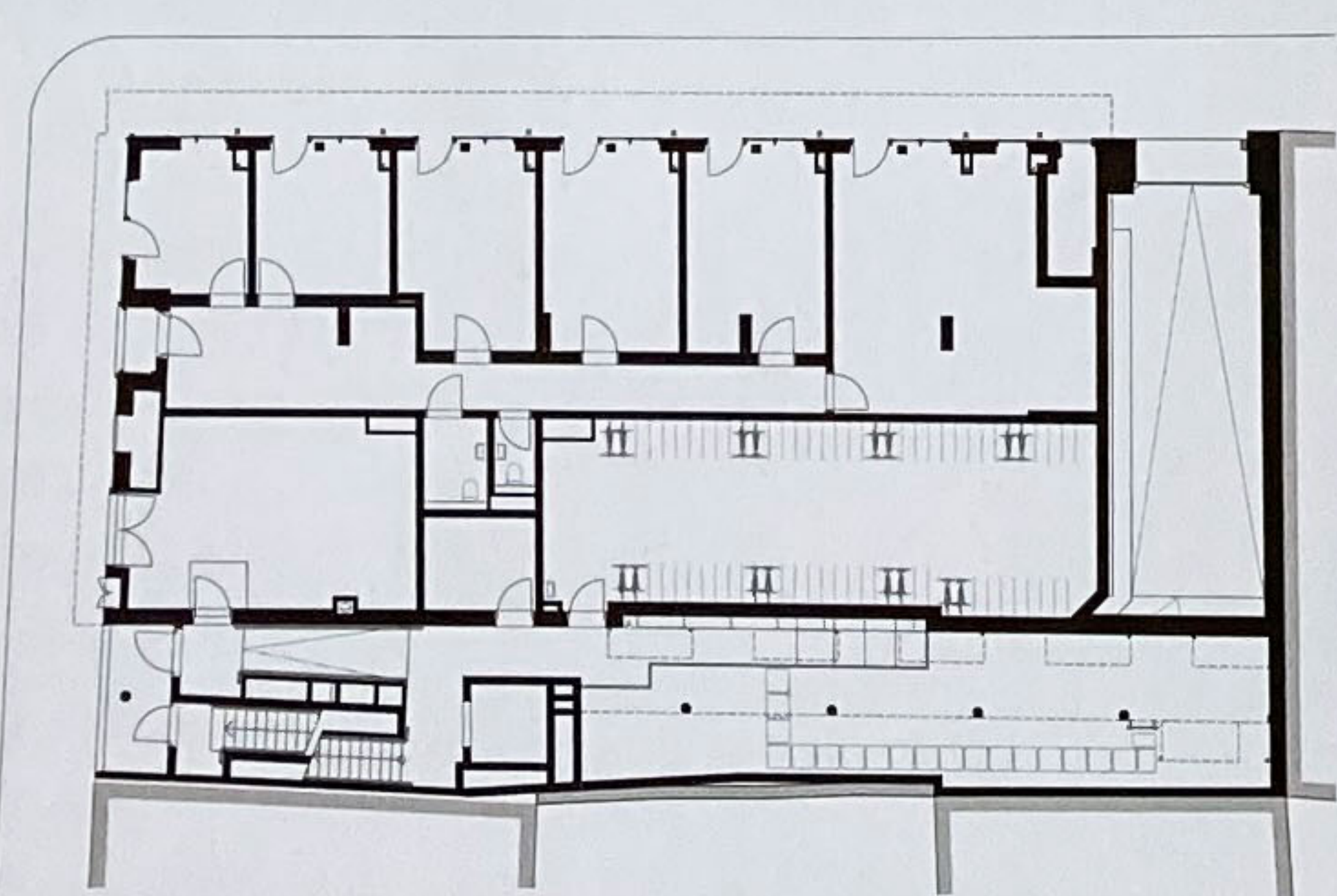
Following the client's brief of modern temporary living spaces, these affordable micro-apartments offer maximized spaciousness and comfort. Each apartment is accessible via an arcade and external

staircase, and features a balcony. The compact floor plan consist of a generous main corridor, a bedroom area, sanitary facilities, and a living space with a pitched roof oriel and a balcony. Minimising the adjacent rooms results in a bright and generous living space that meets the dynamic needs of the future residents.

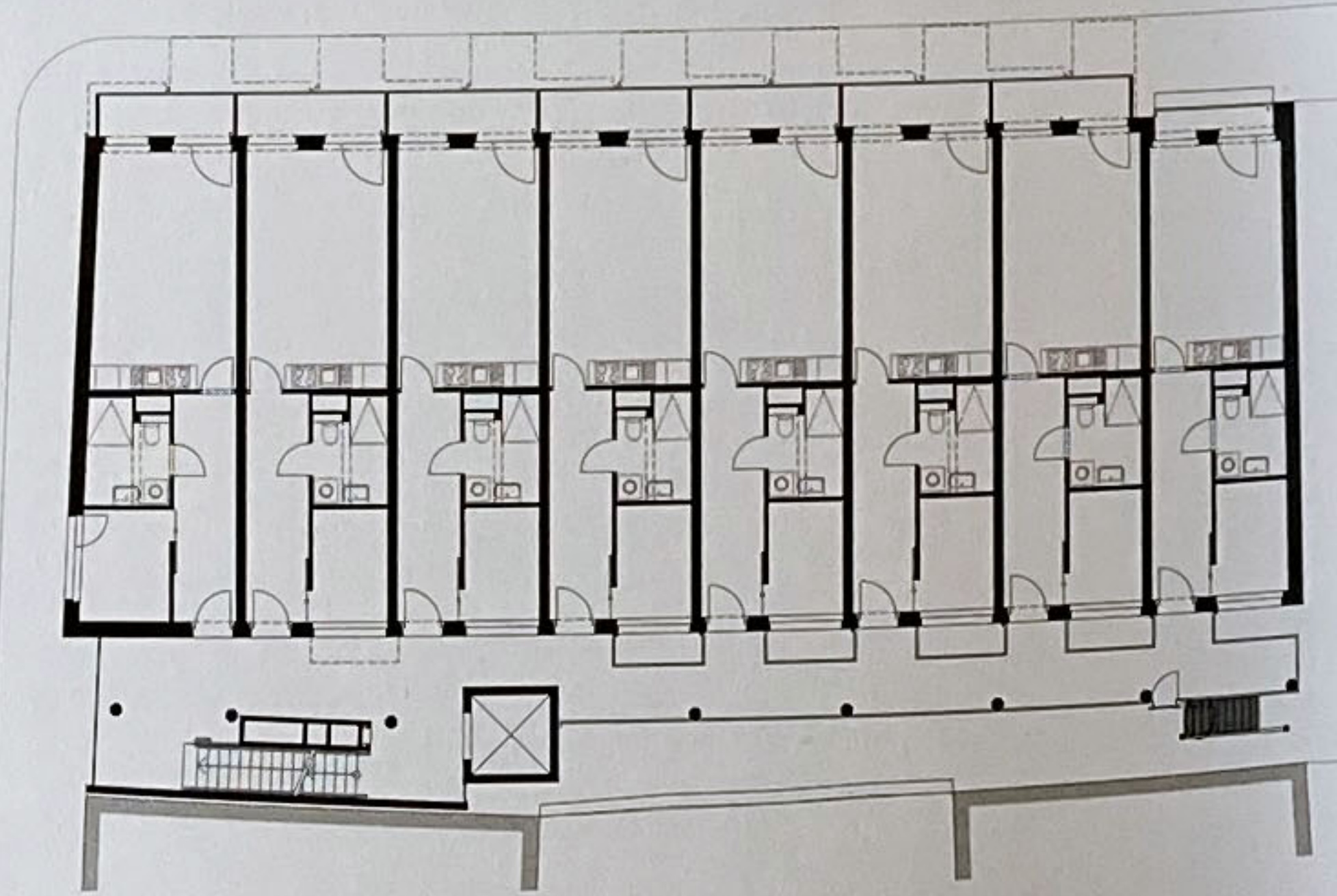
The building's facade is comprised of stacked traditional Viennese Schrebergardens (small, intimate garden communities), expressing a strong character in terms of urban development in a neighborhood characterized by predominantly commercial use.



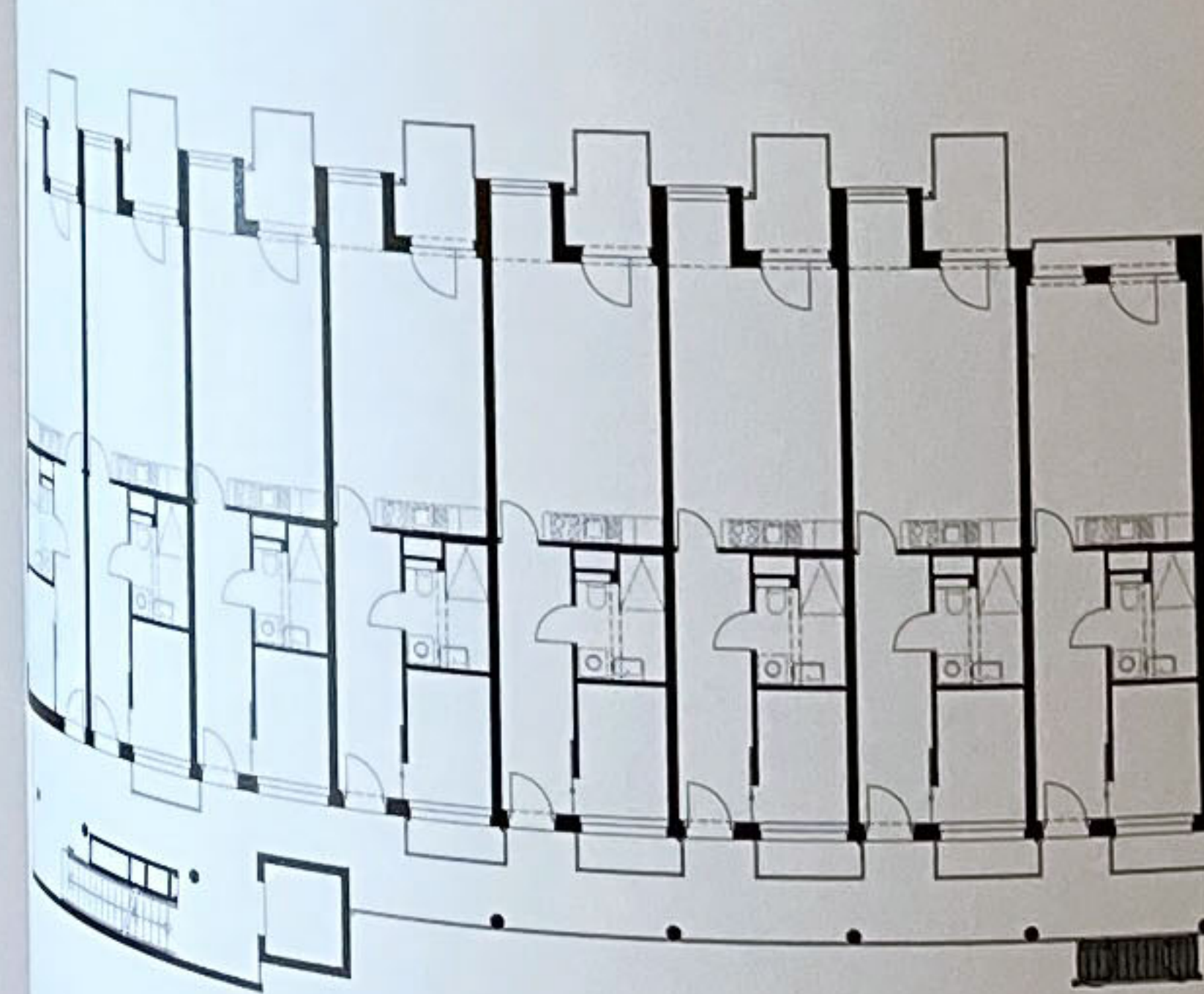
**BFA X KLK** BFA x KLK는 오스트리아에 있는 건축사무소로, 다양한 상황에 호기심으로 맞닥뜨리고 독창적인 아이디어를 실행에 옮기는 접근 방식을 추구하는 건축집단이다. 이 협업은 실험에 대한 공통된 열정, 심오한 전문지식, 그리고 미학에 대한 섬세한 감각으로 특징된다. 이들은 건축, 디자인 및 인테리어, 프로젝트 관리 및 도시 전략 분야를 통합하는 학제간 실무, 결과물로 보여주며, 사람과 공간의 상호작용에 대한 인식을 가진 두 세대가 서로를 찾는 넓은 스펙트럼을 찾아가고 있다. [www.bfaxklk.com](http://www.bfaxklk.com)



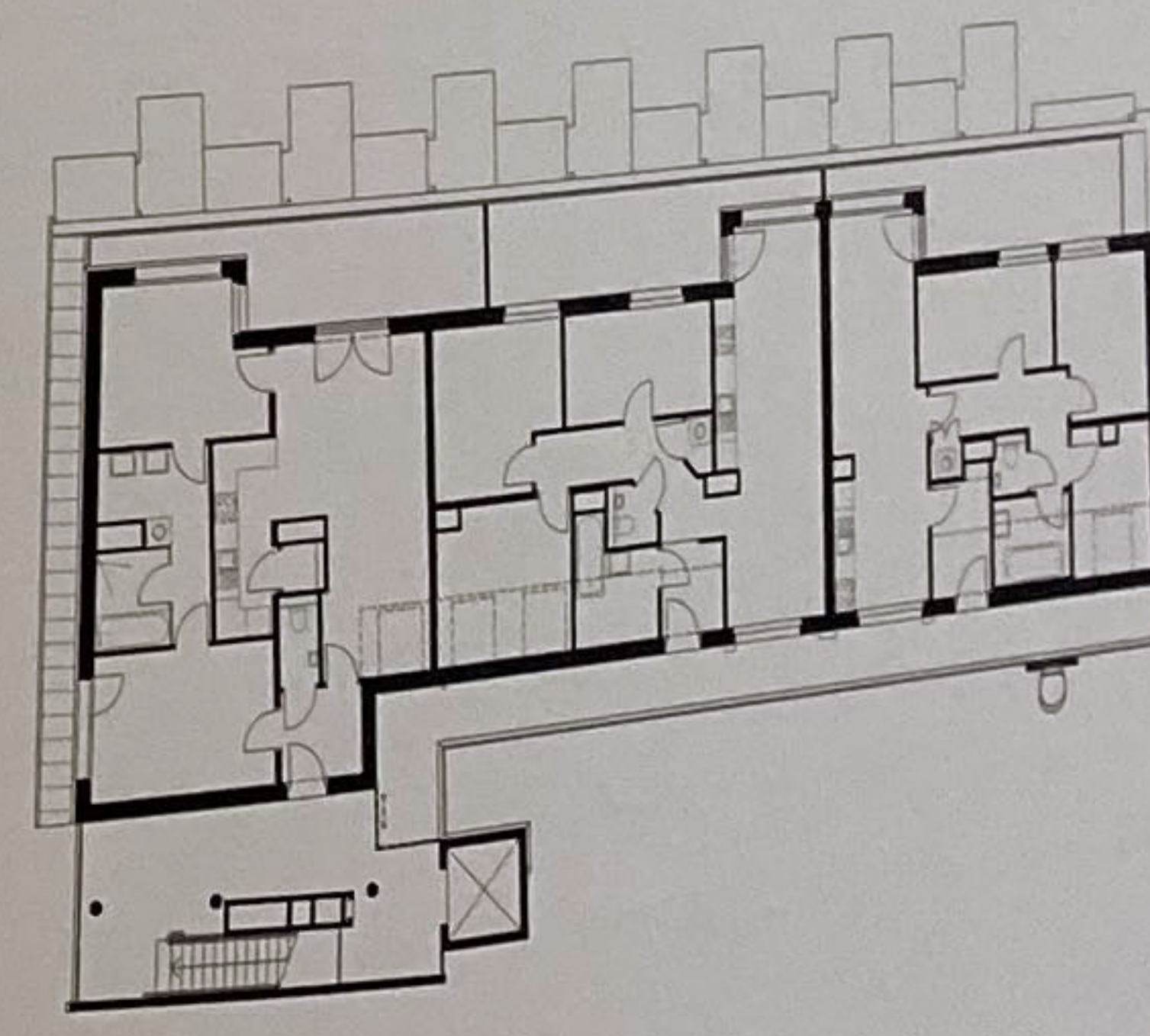
1st FLOOR PLAN



2nd FLOOR PLAN



3rd FLOOR PLAN



8th FLOOR PLAN