

# Nestroy'sche Zimmer

Quartiertourismus und Stadtanierung – Die „grätzlhotele“ in Wien.  
Von Robert Fabach



Meidlinger Markt. Foto Google 2022



Frühstück im Cafe Ignaz und Rosalia.

Ja, die Zeit, das ist halt der Schneiderg'sell, der in der Werkstatt der Ewigkeit alles zum Ändern kriegt. Manchmal geht die Arbeit g'schwind, manchmal langsam, aber fertig wird's. G'ändert wird all's!

## Wien, 12. Gemeindebezirk

Die Fotografie steht schon lange im Fenster zum Gasthaus an der Ignazstraße. Tritt man näher, sind drei Männer in der Wirtshausstür zu erkennen. Ausgebleicht, einer mit Schürze, die anderen mit Anzug, altmodisch und eine Geschichte im Kopf beginnt abzulaufen. Das Gasthaus und die Häuserzeilen um den Meidlinger Markt stehen selbst wie Ansichtskarten um das Geviert auf festen Marktständen und offenen Plätzen für Marktfahrer, Altwarenhändler und Flohmarktverkäufer, die abends wieder alles abgebaut und verschwunden sein werden. Sie zeigen Schaufenster und Eingangsportale, die zu ganz unterschiedlichen Zeiten angesteckt wurden, manche leer und ungenutzt. Darunter aber auch Portale, die alt, aber aufgeräumt wirken. Sie machen vor allem neugierig mit einer dezenten und ausstellungsartigen Beschriftung: 1207 – Die Kinder- und Schuhverkäuferin, 1208 – Die Plattenhändlerin, 0204 – Der Elektriker. Abends kann man Licht erkennen, schwere Vorhänge und Menschen mit Koffern, die sich aufmerksam umschauen, die ankommen oder abreisen. Eine Folienschrift auf der Scheibe mit dem übergroßen Letter „g“ führen schließlich auf die Spur des „grätzlhotele“.

## Das „grätzlhotele“

Hinter diesem Begriff steht ein einfallsreiches und zugleich durchdachtes Hotelkonzept, das leerstehende Straßenlokale und deren sperrige Kleinteiligkeit zur Bühne für einen innovativen Stadttourismus verwandelt. Erdgeschossnutzung ist das Thema, Garden- oder Streetlofts sind die Formate. So realisiert an drei Standorten in Wien. Beim Meidlinger Markt, beim Karmelitermarkt und im Karolinenviertel nahe dem Belvedere mit insgesamt 26 Suiten. Praktische Stadtentwicklung und touristisches Experiment in einem. Beworben und gebucht wird über internationale Booking-Plattformen, die Gäste checken online ein und erhalten über

einen Schlüsselansatz an der Hausfassade direkten Zutritt zu ihrer Suite. Man bezieht also Quartier mitten in der Stadt.

## „Fellows“ statt Frühstücksraum

Keine Empfangshalle, keine Portiersloge, kein Frühstücksraum. Die grätzlhotele bieten dennoch umfassenden Service. Realisiert wird dieser aber nicht selbst, sondern durch die Infrastruktur im direkten Umfeld, dem Grätzl auf gut Wienerisch. Ein Netzwerk von „Fellows“, von Dienstleistern steht dafür zur Verfügung. So etwa das Café Goldegg, ein traditionelles Wiener Kaffeehaus, das Madal, ein schickes Aperitivo-Beisl oder das Marktcafé Ignaz & Rosalia mit der Konditorei Hüftgold. Sie bieten Lobby und Frühstück in einem, die Trafik nebenan Zigaretten und Zeitungen. Restaurants gibt es jeweils mehrere und überhaupt wird der gesamte Markt zur Mall. Ambiente muss hier nicht mehr dekoriert werden. Der Wiener Schmä ist gratis – ob man will oder nicht – und den Meidlinger Markt gibt es seit bald 150 Jahren. Im Hintergrund arbeitet ein zentraler Zimmerservice, der die Handtücher bringt, reinigt und die Glühbirnen tauscht.

## Pioniergeist und sein Beitrag zur Stadtentwicklung

Die Idee entstand aus einem Zusammenschluss von Architekten, Hotel- und Marketingexperten, die Gestaltung für die Standorte Meidlinger Markt und Karmeliter Markt kam von BWM Architekten, für den Standort Belvedere von Büro KLK, die beide in Wien beheimatet – seit vielen Jahren Hotels entwickeln und planen. Der Erfolg beweist einmal mehr, daß Architektur an bestimmten Punkten mehr sein muss als Auftragsgestaltung. Gerade in so überreglementierten Planungsbiotopen wie in Wien hilft gegen bürokratisches Dickicht und den Filz vieler Interessen nur Pioniergeist. Wir machen das selber. Mit einer Handvoll verbündeter Investoren wurde

Street Suite Karmelitermarkt, Der Laternenanzünder. Gestaltung: BWM Architekten. Foto Severin Wurnig  
In der Karmelitergasse 1 hat früher ein Laternenanzünder gewohnt, der mit dem An- und Ableuchten der Gaslaternen beschäftigt war. Passend fand sich später in diesem Lokal ein Elektriker ein.



Nestroy'sche Zimmer 55

2015 grätzlhotele begründet, entwickelt, geplant und gebaut. Die „Urbanauts Hospitality“ betreibt seither drei grätzlhotele in Wien. Der Erfolg spricht für sich und weitere Standorte sind geplant.

Diese raffinierte Symbiose nützt erstmal allen. Oben wohnen die Wiener, unten kaufen sie ein und die Leerstände, die aktuelle Konsumgewohnheiten hinterlassen haben, werden auf diese Weise an staunende Hotelgäste vermietet. Jedenfalls ein Beitrag zur Entschleunigung von Gentrifizierungsprozessen.

## Individualisierung als Thema schlechthin

Markus Kaplan und Erich Bernard von BWM Architekten sehen im Konzept grätzlhotele nicht nur eine Einzellösung, sondern einen strategischen Beitrag zur Stadtentwicklung, der zugleich einen Trend im Hospitality-Design aufgreift:

„Individualisierung ist das Thema schlechthin. Dazu gehört, dass man aus einem Hotel einen verbindlichen Ort macht.“ Er sieht, dass Funktionalitäten in vielen Bereichen verschwimmen und auch die Gestaltung der Zimmer neuen Parametern folgt: „Es soll nicht mehr so aussehen wie zu Hause, sondern explizit anders. Dabei hat 25hours (Anm.: internationale Hotelkette) einen großen Beitrag geleistet, indem es das Hotel zu einem experimentellen Ort erklärt hat. Hier sind es vermeintliche gestalterische No-Gos, die den Ort interessant machen.“

## Eine Nacht auf oder an der Straße

Wie funktionieren eigentlich die „Zimmer“ oder besser Suiten in einem Geschäftslokal, wie schläft es sich eigentlich in der Auslage? Der Bestand hält natürlich Herausforderungen bereit. Die 25 bis 40 Quadratmeter großen Suiten werden entweder ausschließlich von der Straße belichtet oder liegen gänzlich zum Innenhof. Dieses Prinzip verbreitet bei vielen Gästen Begeisterung. Die zentrale



Street Suite Belvedere, Der Trafikant. Gestaltung: Büro KLK. Foto: ©Monika Nguyen  
Die Trafik ist eine echt österreichische Institution und führt Tabakwaren, Zeitungen, Schreibwaren und vieles mehr. Ein Original war auch der Vorbesitzer dieser Street Suite. Herbert Richters Abneigung gegenüber Computern wegen, schrieb er behördliche Briefe und auch das Kündigungsschreiben bevor er in Rente ging fein säuberlich per Hand.

Lage im Quartier, der Charme der Altbauten und Raumhöhen bis zu vier Metern haben einfach Potenzial. Für Zufallsgäste ist das gewöhnungsbedürftig und sorgt auch für Irritation, wenn nur fünf Meter vom Bett entfernt, Leben am Gehsteig regiert oder auch mal um 7 Uhr früh die Straße aufgerissen wird. In Konsequenz werden Raumgrenzen aufgehoben, Funktionen durch Podeste oder Zwischengeschosse voneinander abgesetzt und bei Bedarf durch raumhohe Vorhänge separiert. Hochwertige Oberflächen sowie der Einsatz von Vintage-Design-Objekten aus der Umgebung werden über avancierte Farbgebungen verbunden. Die völlig individuellen Zimmer erhalten ihren Zusammenhalt durch konsequentes Grafikdesign. Da ist zum einen das prägnante Buchstabenlogo „g“ und zum anderen eine spürbare Beschriftungsebene, die den Gast dezent durch alle Räumlichkeiten und Einrichtungen begleitet.

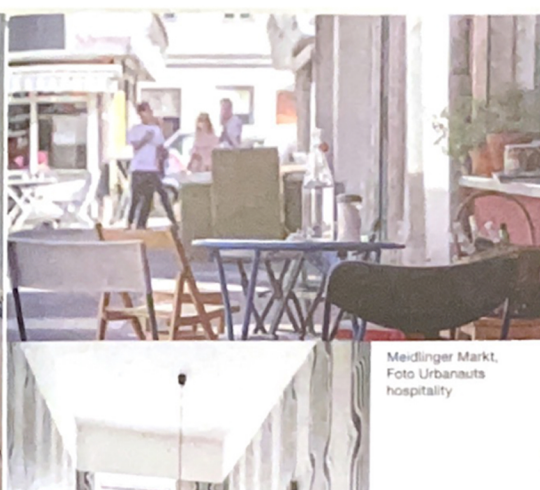
## G'schicht'ln

Die Gestaltung nutzt das Anekdotische der Räume und deren Geschichten. Darin schließen „Fellows“ wie das Kaffeehaus Goldegg oder das Marktcafé von Mark und Claudia

Ruiz Hellin an, die selbst faszinierende Geschichten einbringen und aus Überzeugung einen sehr persönlichen Umgang mit ihren Gästen pflegen. Das oft einzigartige „Personal“ der klassischen Kaffeehäuser aber auch der Wiener Märkte birgt lebhaft Biografien. Mark Ruiz Hellin hat nach 25 Jahren Werbung und Marketing in Norddeutschland hingeschmissen und in Wien eine Konditorei am Meidlinger Markt eröffnet, Menschen aus allen Ecken der Welt angestellt, um feinste Torten und Kaffee direkt unter die Leute zu bringen. Heute engagiert er sich für das Leben am Markt, der vor wenigen Jahren fast für tot erklärt und abgerissen wurde. Die internationale Mischung aus Marktfahrern, Flohmarkt und unternehmerischem Aussteigertum ergänzt sich mit dem grätzlhotele zu etwas Neuem, zeitgenössisch Wienerischem.

## Kind der Zeit

Das grätzlhotele ist ein Kind unserer Zeit und so werden Architektur und Interior mit ihrer symbiotischen Aneignung des Quartiers ergänzt durch ein Netz von Erzählungen. Das grätzlhotele hat keine Fassade im eigentlichen Sinn. Seine Fassaden sind vielmehr sozialer



Meidlinger Markt, Foto Urbanauts hospitality



Garden Suite Meidlinger Markt, Die Bibliothekarin. Gestaltung: BWM Architekten. Foto Severin Wurnig  
Jedes grätzlhotele verfügt über Leihräder, die auf unkomplizierte Weise mobil machen.



Street Suite Meidlinger Markt, Der Marktschreier. Gestaltung: BWM Architekten. Foto Monika Nguyen  
Der Marktschreier ist nicht gerade ein unauffälliger Geselle und verkündet unüberhörbar, dass seine „Paradies die feschesten“, seine Gurkerl „die soizigsten“ und überhaupt bei ihm alles, was er gerade feilbietet am besten ist. Ähnlich flexibel ist auch diese Suite, die sich durch Vorhänge auf verschiedene Arten teilen und in ihrem Raumgefühl den eigenen Bedürfnissen anpassen lässt.

Street Suite Karmelitermarkt, Die Lampenschirmmacherin. Gestaltung: BWM Architekten. Foto Heidrun Henke  
Lampenschirme bildeten früher eine ganz eigene Handwerkskunst und nicht lange ist es her, da wurde hier bezogen, geflickt und bespannt was das Zeug hält. Die Wände, mit einem speziellen Walzmuster versehen, erinnern an die Detaillieblichkeit mit der hier früher Lampenschirme in feinsten Handarbeit erzeugt wurden.

und virtueller Natur: Websites, Pressefotos, soziale Netzwerke und ein konsequentes Management von Public Relations. Dies entspricht unserer zeitgenössischen Wahrnehmung von Stadt und liefert zugleich einen Beitrag zum Wiener Sozietop und seiner Kulturgeschichte. Der „echte Wiener“ war schon immer ein Konstrukt, papierdünn und eine Summe intellektueller Zuschreibungen und Erfindungen. Die Benennung der Suiten nach Berufsständen evokiert im besten Sinne Nestroy'sche Charaktere. So werden sie zu Nestroy'schen Zimmern einer ständig neu geschriebenen Stadtgeschichte, die von ihrer Originalität, ihrem Tonfall und einer sarkastischen Hintergründigkeit leben. „Habe d'Ehre!“  
grätzlhotele.com, urbanauts.at, bwm.at, buerokik.com, hueftgold.wien

